ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА

Наименование	**Муниципальное образование Варгашинский район**
Площадь	298 186,00 га
Численность населения	18411
Расстояние до аэропорта	35 км
Расстояние до ж/д	По территории р.п. Варгаши проходит магистральная железная дорога Транссиба (Южно-уральская железная дорога)
Наличие учебных заведений	ГБПОУ «Варгашинский образовательный центр»: - профессиональное образование (повар-кондитер, станочник, сварщик ручной и частично механизированной сварки, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования); - профессиональное обучение (швея, кондитер, штукатур-маляр, столяр строительный, токарь).
Субъекты предпринимательства	285 ед. – индивидуальных предпринимателей 120 ед. – юридических лиц

Наименование	Варгашинский муниципальный район
Крупные предприятия	**АО «Варгашинский завод противопожарного и специального оборудования»** - отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 729826 тыс. рублей за 9 месяцев 2020 года, произведено 128 единиц пожарной и специальной техники. **АО «Варгашинское предприятие по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог»** - отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 675456,2 тыс. рублей за 2019 год, произведено 82333 тонн асфальто-бетонной смеси, построено и отремонтировано 56 км дорог.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Для размещения промышленных объектов

№ 1: участок находится в 197 метрах на запад от ориентира, ориентир - жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, №177

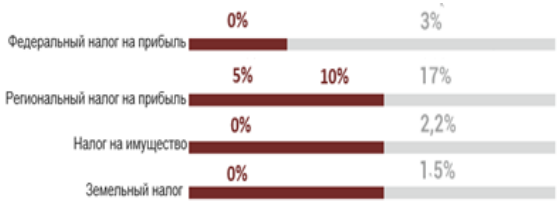
(в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	26,7 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:967
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет ООО «Варгашинский индустриальный парк», при условии уведомления Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Электроснабжение	Возможность подключения к электрическим сетям мощностью до 3,5 МВт
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 1600 м3/ч с возможность увеличения
Водоснабжение	Возможность подключения к водоснабжению мощностью до 500 м3/ч. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию 1-3 г/л, отдельными участками свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 30-40 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Подъездные пути	До железнодорожных путей 1,5 км. Грунтовая дорога.
Механизм предоставления	Заключение договора субаренды.

р.п. Варгаши

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

0% Местные налоги



- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленных объектов

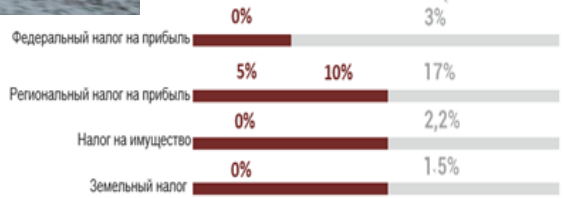
№ 2: земельный участок Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, 8 (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	9,7 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:632
Собственник	Земельный участок государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Питомники.
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ, требуется строительство 40 м сетей.
Газоснабжение	Возможность подключения с дополнительным строительством сети протяженностью 70 м. Резервная мощность 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	10 м грунтовой дороги от участок до асфальтированной дороги.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проекто в с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

р.п. Варгаши

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

0% Местные налоги



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 3: земельный участок находится в 270 м на северо-запад от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, 2 (в границах ТОСЭР Варгаши);

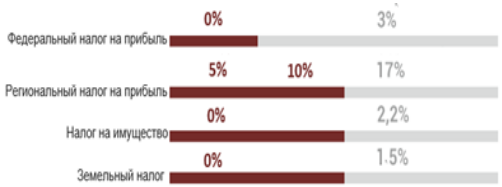
Площадь площадки	0,4 га (имеется возможность увеличение площади до 1,5 га)
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:963
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственных целей.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-5 – зона для размещения промышленных предприятий V класса опасности с СЗЗ 50 метров.
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия не выше V класса опасности; - объекты складского назначения различного профиля не выше V класса опасности.
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

р.п. Варгаши

	- электроснабжение
	- газопровод

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

0% Местные налоги



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленных объектов

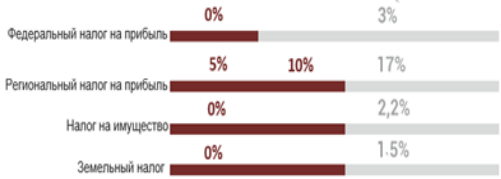
№ 4: земельный участок Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, в 310 м на северо-запад от дома № 2 ул. Свободы (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	3,03 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:964
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-5. Зона производственных объектов V класса опасности, коммунальных и складских объектов.
Основные виды разрешенного использования	Территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий V класса опасности с санитарно-защитной зоной радиусом 50 метров.
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

р.п. Варгаши

0%
Местные налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 5: земельный участок в 1,3 км на запад от ориентира АГЗС, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, 214 (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

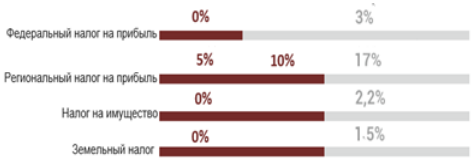
Площадь площадки	1 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:692
Собственник	Собственник – муниципальное образование Варгашинский поссовет. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Участок сформирован в производственной зоне - для размещения и строительства пиролизного комплекса по изготовлению древесного угля.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	СЗЗ-1 (зона санитарно-защитных зон объектов 1 класса опасности).
Основные виды разрешенного использования	Промышленные предприятия.
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ, в 1600 м от участка. Резервная мощность 100 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 2018 м от участка. Резервная мощность 120 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 3,6 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

р.п. Варгаши

	- электроснабжение
	- газопровод

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

0%
Местные налоги



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 6: земельный участок р.п. Варгаши, ул. Белинского, № 1-Б (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

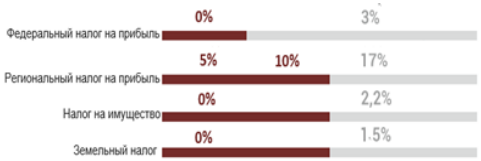
Площадь площадки	2,08 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020207:80
Собственник	Собственник – муниципальное образование Варгашинский район. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственных целей.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности.
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности.
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4 кВ находятся рядом с территорией участка. Резервная мощность 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 250 м от участка. Резервная мощность 109 куб.м/ч.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 150 м от участка. Резервная мощность 0,03куб. м/ч. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

р.п. Варгаши

	- водопровод
	- электроснабжение
	- газопровод

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

0% Местные налоги



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 7: земельный участок находится в 270 м на северо-запад от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, 2 (в границах ТОСЭР Варгаши)

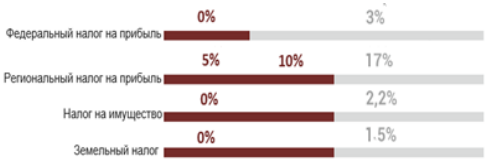
Площадь площадки	0,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:134
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственных целей.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности.
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности.
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р= 0,6 МПа в 189 м от участка.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

р.п. Варгаши

	- электроснабжение
	- газопровод

0% Местные налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



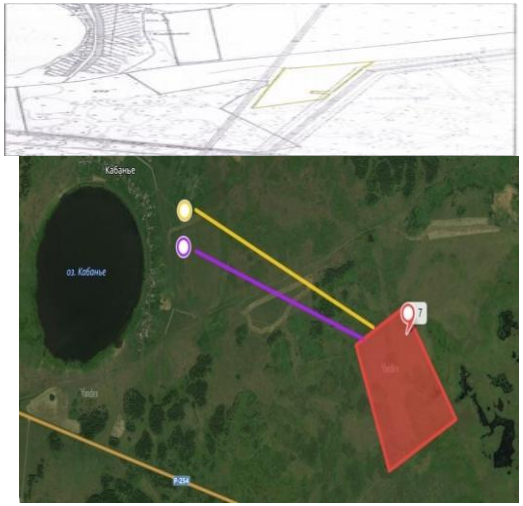
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 8: земельный участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от д. Кабанье

Площадь площадки	12,4 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011408:83
Собственник	Собственник – муниципальное образование Варгашинский район. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района.
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования	Для строительства полигона твердых бытовых отходов в Варгашинском районе Курганской области.
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Переработка ТБО.
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4 кВ в 697 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления Р=0,6 МПа 1,3 км до участка. Резервная мощность 100 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 40-50 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая проселочная дорога 1,1 км от участка с непосредственным выездом на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Необходимо строительство дороги с твердым покрытием.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

Варгашинский поссовет (в границах бывшего Пичугинского сельсовета)



	- электроснабжение
	- газопровод

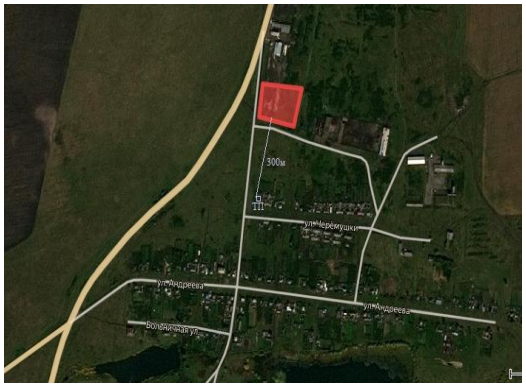
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 9: земельный участок находится примерно в 530 м по направлению на северо-запад от здания с. Яблочное, ул. Андреева, 19

Площадь площадки	1,8 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011001:251
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания углетомильных печей и производства древесного угля.
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	КС-2. Зона коммунально-складских объектов II класса вредности Зона коммунально-складских объектов II класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами II класса вредности.
Основные виды разрешенного использования	- склады;- складские площадки;- транспорт;- служебные гаражи; - коммунальное обслуживание;- предоставление коммунальных услуг; - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ, требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 53 км. Газопровода высокого давления 1,2 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Участок примыкает к региональной автомобильной дороге «Варгаши-Крутихинское» с асфальтобетонным покрытием.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

Мостовской сельсовет
(в границах бывшего Уральского сельсовета)



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 10: земельный участок находится в 50 м на запад от ул. Чернышевского, № 5, р.п. Варгаши (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

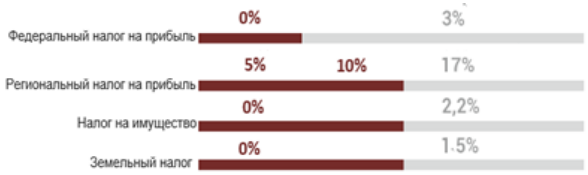
Площадь площадки	3,7 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Территориальная зона производственных объектов III класса опасности и менее опасных производств.
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность III, IV, V класса опасности.
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВт на территории участка 25м. Возможна модернизация. Резервная мощность 25 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 390 м от земельного участка. Резервная мощность 30 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Расстояние до железнодорожной ветки – 500 м (частная собственность).
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца)

р.п. Варгаши

- электроснабжение
- газопровод

0% Местные налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



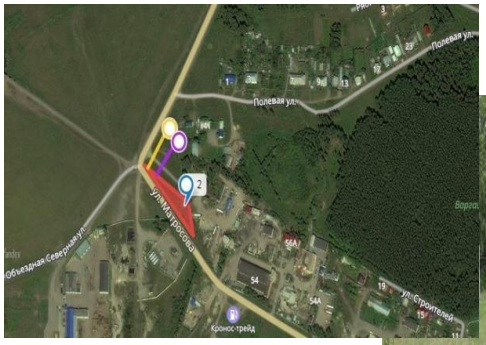
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 11: земельный участок находится в 250 м на северо-запад от АЗС по ул. Матросова, р.п. Варгаши (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	0,4 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020103
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственных целей (зона объектов автомобильного транспорта).
Функциональная зона (ГП)	Транспортная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Т-2 - зона объектов автомобильного транспорта..
Основные виды разрешенного использования	- предприятия по обслуживанию автомобильного транспорта.
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, в 25 м от участка. Резервная мощность 25 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 150 м от земельного участка.. Резервная мощность 60 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 1,3 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца)

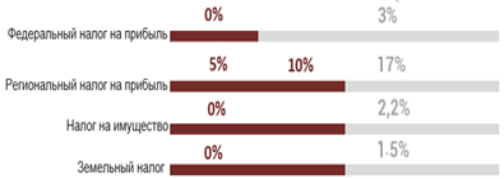
р.п. Варгаши



	- электроснабжение
	- газопровод

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

0% Местные налоги



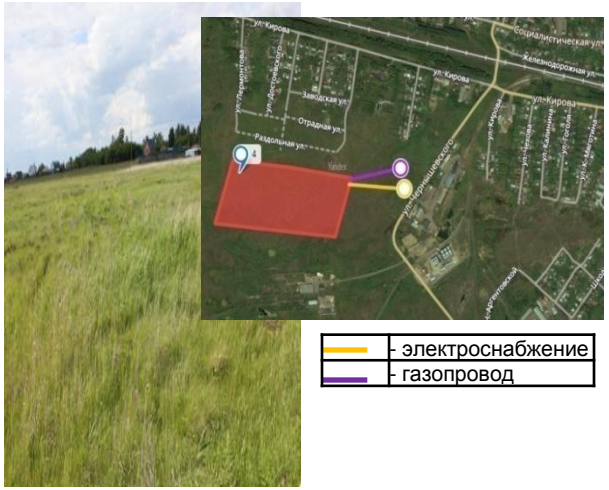
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 12: земельный участок находится в 403 м на юго-восток от ул. Широкая, № 16, р.п. Варгаши (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

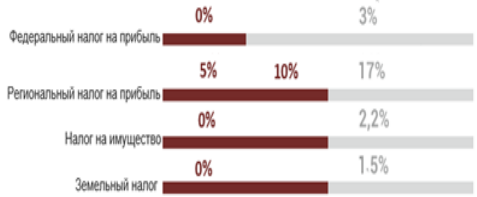
Площадь площадки	21,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственных целей.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности.
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности.
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 500 м от участка. Резервная мощность 65 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 мПа в 500м от участка. Резервная мощность 85 куб. м./ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН (срок 2 месяца).

р.п. Варгаши



0% Местны налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 13: земельный участок находится в 40 м на запад от АГЗС р.п. Варгаши, ул. Социалистическая (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

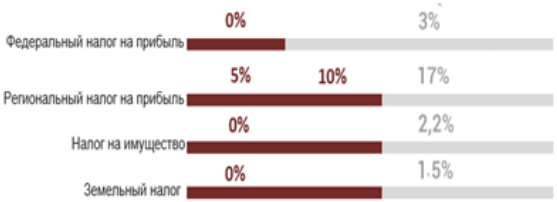
Площадь площадки	1,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственных целей.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности.
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности.
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р= 0,6 МПа в 189 м от участка.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН (срок 2 месяца).

р.п. Варгаши

	- электроснабжение
	- газопровод

0% Местные налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 14: земельный участок находится в 163 м на северо-запад от жилого дома р.п. Варгаши, ул. Свободы, 2 (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

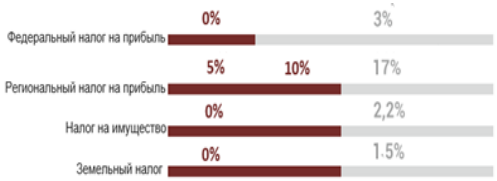
Площадь площадки	1,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственных целей.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности.
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности.
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ в 155 м от участка. Резервная мощность 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 610 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Необходимо обустройство подъездного пути для выезда на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН (срок 2 месяца).

р.п. Варгаши

	- электроснабжение
	- газопровод

0% Местные налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



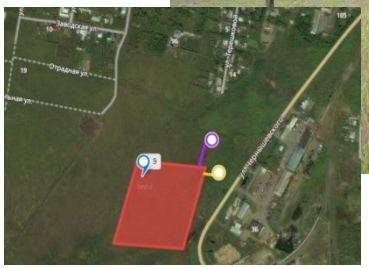
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

№ 15: земельный участок находится в 150 м на запад от ул. Чернышевского, № 3 б, р.п. Варгаши (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	7,08 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственных целей.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Территориальная зона - СЗЗ-4. Зона санитарно-защитных зон производственных объектов IV класса опасности.
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности.
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ, ВЛ-04, кВ находятся на участке. Мощность 45 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P= 0,6 Мпа в 500 м от участка. Резервная мощность 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН (срок 2 месяца)

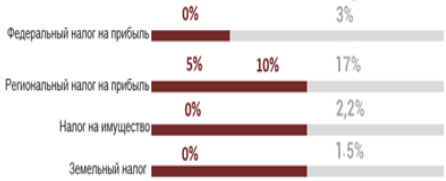
р.п. Варгаши



	- электроснабжение
	- газопровод

0% Местные налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения сельскохозяйственого производства

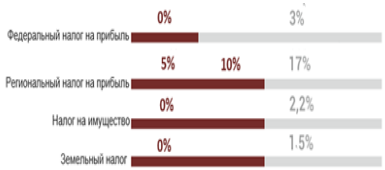
№ 16: земельный участок находится в 100 м на юго-запад от ул. Лермонтова, № 2, р.п. Варгаши (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	37,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Функциональная зона (ГП)	Нет
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство.
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 600 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления диаметром 273 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 650 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Глубина артезианской скважины варьируется от 60 до 100 метров. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН (срок 2 месяца). Для размещения объектов производства необходим перевод земель в земли промышленности, разработка ПЗЗ и генерального плана Варгашинского поссовета.

р.п. Варгаши

0%
Местные налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



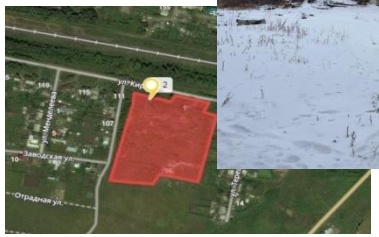
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области» ;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности»

Для размещения промышленного производства

№ 17: пристанционный завод, здание подсобного блока, здание гаража, здание проходной, административное здание, здание насосной, земельный участок р.п. Варгаши, ул. Терешковой, № 1 (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

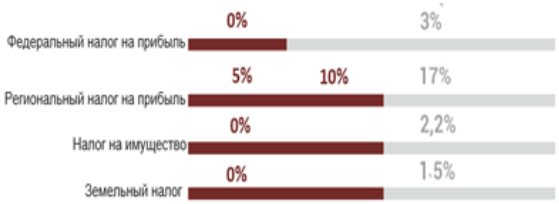
Площадь площадки	30207 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	-здание пристанционного завода общей площадью 1071,7 кв.м, высотой 10 м; - здание подсобного блока общей площадью 303,7 кв.м, высотой 7 м; - здание гаража общей площадью 200,3 кв.м; - здание проходной общей площадью 37,9 кв.м, высотой 2,5 м; - административное здание общей площадью 117,2 кв.м, высотой 2,5 м; - здание насосной станции общей площадью 36,0 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:1
Собственник	Частная собственность.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственных целей.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	КС-5, зона коммунально-складских объектов V класса опасности.
Основные виды разрешенного использования	Объекты коммунально-складского назначения с СЗЗ 50 м, включая: - торговые комплексы оптовой торговли, мелкооптовые рынки, продовольственные рынки и рынки промышленных товаров.
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа на земельном участке. Мощность 90 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 4,7 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником участка (Кафеева Марина Александровна тел. 8-982-395-00-42).

р.п. Варгаши



0% Местные налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленного производства

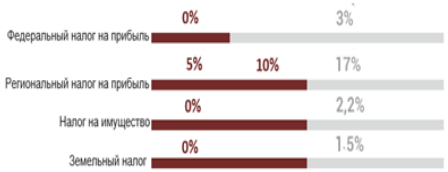
№ 18: -здание цеха для нестандартного оборудования; здание склада запчастей /снабжение; здание склада запчастей МТМ; здание склада СТО - животноводства; здание склада материально-технического снабжения; здание гаража для легкового автомобиля; здание МТМ; здание К-700; здание СТО-животноводства; здание склада польского; здание котельной; топливо-заправочный пункт; здание конторы. р.п. Варгаши, ул. Механизаторов, № 12-а (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	57000 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	-здание цеха для нестандартного оборудования, общей площадью 238,5 кв.м, высотой 6,23 м.; -здание склада запчастей /снабжение/, общей площадью 267,2 кв.м., высотой 6,45 м.; -здание склада запчастей МТМ, общей площадью 380,4 кв.м., высотой 3,37 м.; -здание склада СТО - животноводства, общей площадью 264,1 кв.м. высотой 6,12 м.; -здание склада материально-технического снабжения, общей площадью 677 кв.м., высотой 5,15 м.; -здание гаража для легкового автомобиля, общей площадью 133,7 кв.м, высотой 3,16 м.; -здание МТМ, общей площадью 3002,4 кв.м., высотой 7,84 м.; -здание К-700, общей площадью 879 кв.м. , высотой 10,53 м.; -здание СТО-животноводства, общей площадью 1013,3 кв.м., высотой 7,01 м.; -здание склада польского, общей площадью 1544,9 кв.м., высотой 7,68 м.; -здание котельной, общей площадью 255,1 кв.м., высотой 6,77 м.; -топливо-заправочный пункт, общей площадью 99,2 кв.м.; -здание конторы, общей площадью 375,6 кв.м., высотой 3,27 м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020207:66 и 45:03:020207:71
Собственник	Частная собственность.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для производственных целей.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4, зона производственных объектов IV классов опасности.
Основные виды разрешенного использования	-промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; -- промышленные предприятия V класса опасности.
Электроснабжение	Электролиния Вл-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. ТП 2 МВт.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа на земельном участке.
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником участка (юридическое лицо).

р.п. Варгаши

0% Местные налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленных объектов

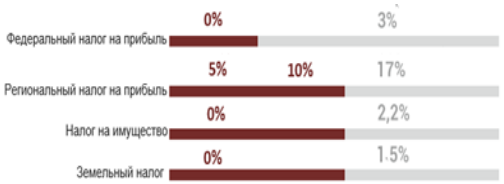
№ 19: земельный участок Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, в 112 м на северо-запад от дома № 2 ул. Свободы (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	1 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:962
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Размещения промышленных объектов.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-5. Зона производственных объектов V класса опасности, коммунальных и складских объектов.
Основные виды разрешенного использования	Территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий V класса опасности с санитарно-защитной зоной радиусом 50 метров.
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

р.п. Варгаши

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

0% Местные налоги



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленных объектов

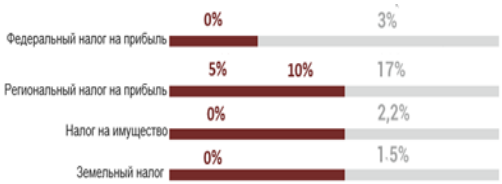
№ 20: земельный участок Курганская область, Варгашинский район, .р.п. Варгаши, ул. Терешковой, № 3-б (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	0,2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:64
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Размещения промышленных объектов.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-5. Зона производственных объектов V класса опасности, коммунальных и складских объектов.
Основные виды разрешенного использования	Территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий V класса опасности с санитарно-защитной зоной радиусом 50 метров.
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 87 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

р.п. Варгаши

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

0% Местные налоги



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Для размещения промышленных объектов

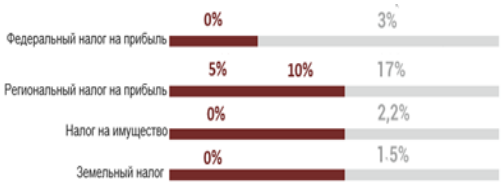
№ 21: земельный участок Курганская область, Варгашинский район, .р.п. Варгаши, ул. Терешковой, № 3-в (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	0,2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:63
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Размещения промышленных объектов.
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-5. Зона производственных объектов V класса опасности, коммунальных и складских объектов.
Основные виды разрешенного использования	Территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий V класса опасности с санитарно-защитной зоной радиусом 50 метров.
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 82 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

р.п. Варгаши

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

0% Местные налоги



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- Компенсация затрат на возведение производственных помещений;
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 1: земельный участок находится в 550 м на восток от дома ул. Пичугина, № 14, с. Пичугино

Площадь площадки	5,2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011703:838
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена . Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Овощеводство (производственные теплицы).
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Территориальная зона СХ-4, зона сельскохозяйственных предприятий IV класса вредности.
Основные виды разрешенного использования	Предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения с СЗЗ 100 м, включая: -кролиководческие фермы; - ветеринарные лечебницы; - производственные теплицы и парники; - склады для хранения минеральных удобрений и ядохимикатов до 50 тонн;- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений.
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-10кВ в 120м. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 200 м, до участка. Резервная мощность 60 куб.м/ч.
Водоснабжение	На расстоянии 200 м от границы ЗУ существующий водопровод. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	200 м грунтовой дороги до асфальтированной дороги областного значения «Иртыш»-Пичугино-Барашково-Камышное, далее 6,5 км до федеральной автомобильной дороги ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

Варгашинский поссовет (в границах бывшего Пичугинского сельсовета)

	- водоснабжение
	- электроснабжение
	- газопровод

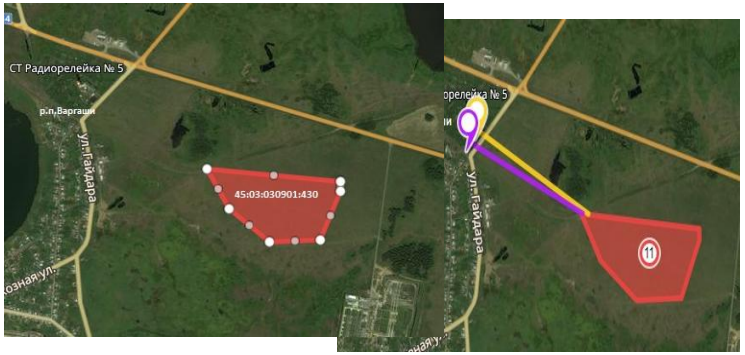
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных п роектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 2: земельный участок в 0,7 км на восток от административного здания р.п. Варгаши, ул. Гайдара, № 1

Площадь площадки	20 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901:430
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для строительства завода по глубокой переработке зерна.
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Переработка сельскохозяйственной продукции.
Электроснабжение	Ближайшая точка подключения к ВЛ-10 кВ находится в р.п. Варгаши на расстоянии 0,9 км от земельного участка. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 мПа в 1 км участка. Точка подключения от ШГРП по улице Гайдара . Резервная мощность 40 куб. м. /ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство 0,8 км автомобильной дороги до автомобильной дороги местного значения с выездом на федеральную дорогу «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

Варгашинский поссовет
(в границах бывшего Пичугинского сельсовета)



	- электроснабжение
	- газопровод

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 3: земельные участки Мостовской сельсовет

Площадь площадки	250 га собственность граждан (общая долевая)
Кадастровый номер участка/квартала	Собственность муниципальная, граждан (общая долевая): 45:03:000000:7
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района. Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства.
Стоимость аренды	1)Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельных участков/продажа земельных участков.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Урожайность	Зерновые, зернобобовые – 12,3 ц/га.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.

Мостовской сельсовет
(в границах бывшего Мостовского сельсовета)

- собственность муниципальная, граждан (общая долевая)

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

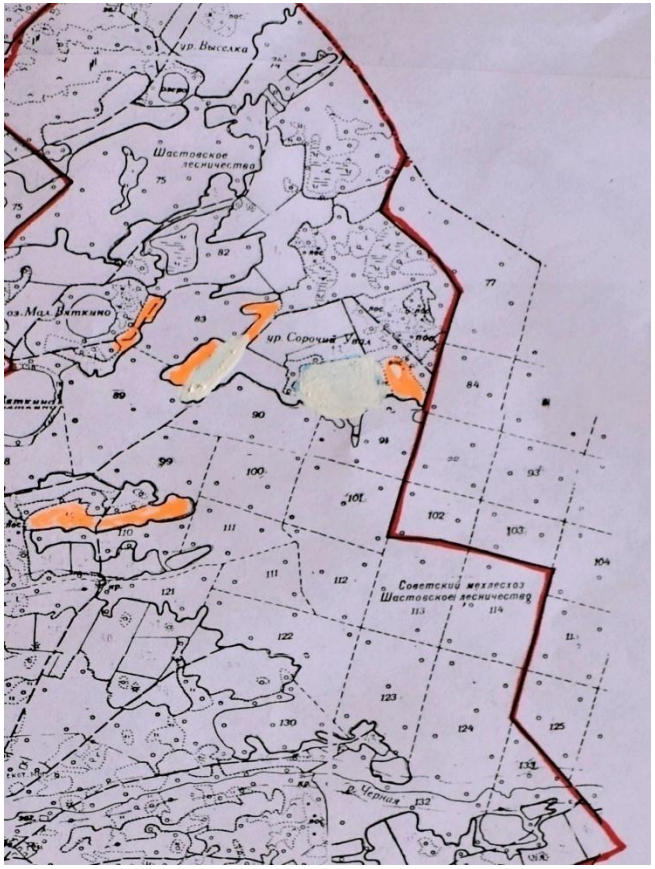
Для сельскохозяйственной деятельности

№ 4: земельный участок в границах Верхнесуерского сельсовета

Площадь площадки	189,5 га в т.ч.: Собственность граждан (частная) – 189,5 га из них заросло лесом 189,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	Собственность граждан (частная): 45:03:010201:3, 45:03:010201:62, 45:03:010201:61, 45:03:010201:3, 45:03:010702:69, 45:03:010702:54, 45:03:010202:32
Собственник	Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства.
Стоимость аренды	1) Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельных участков/продажа земельных участков.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Урожайность	Зерновые, зернобобовые – 16,55 ц/га.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Верхнесуерский сельсовет
(в границах бывшего Терпуговского сельсовета)



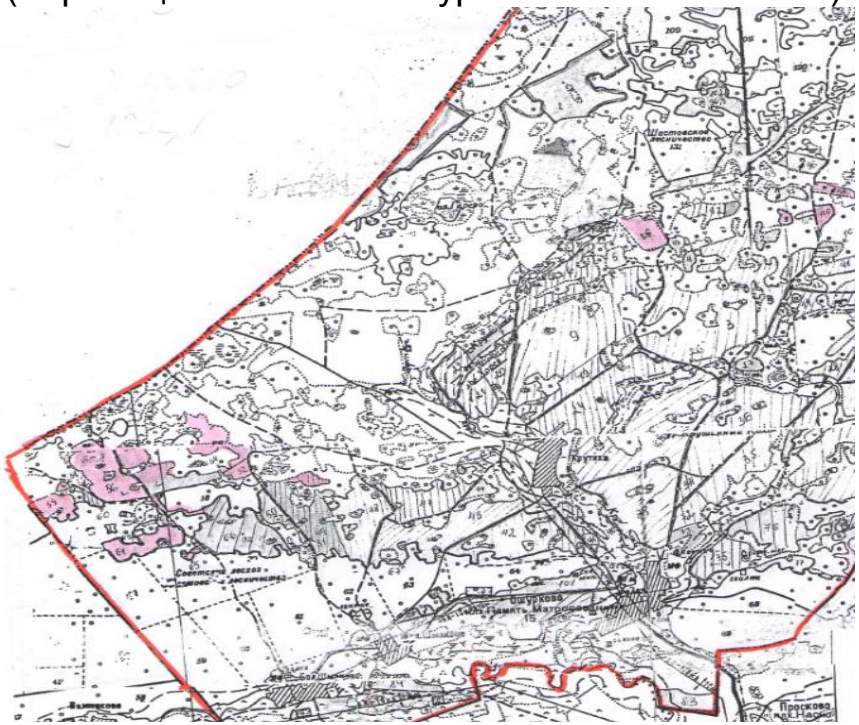
- собственность граждан(частная)

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 5: земельный участок в границах Верхнесуерского сельсовета

Площадь площадки	525,5 га в т.ч.: Собственность муниципальная, граждан (общая долевая) – 525,5 га из них заросло лесом 450 га
Кадастровый номер участка/квартала	Собственность муниципальная, граждан (общая долевая): 45:03:000000:35
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района. Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства.
Стоимость аренды	1) Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельных участков/продажа земельных участков.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Урожайность	Зерновые, зернобобовые – 10,86 ц/га; Однолетние травы на зеленый корм – 165 ц/га.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.

Верхнесуерский сельсовет
(в границах бывшего Ошурковского сельсовета)



- собственность муниципальная, граждан (общая долевая)

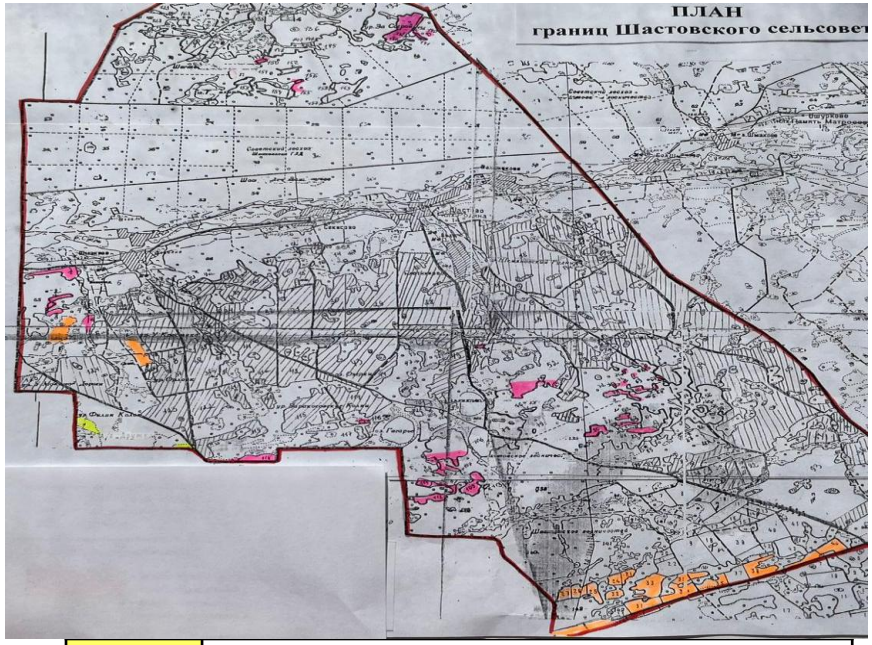
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 6: земельный участок в границах Шастовского сельсовета

Площадь площадки	523,8 га в т.ч.: Фонд перераспределения – 22,1 га; Собственность граждан (общая долевая) – 380 га из них заросло лесом 150 га; Собственность граждан (частная) – 121,7 га из них заросло лесом 100 га
Кадастровый номер участка/квартала	Фонд перераспределения: 45:03:010701 Собственность граждан (общая долевая):45:03:000000:2 Собственность граждан (частная): 45:03:010701:35, 45:03:010701:36, 45:03:010701:443, 45:03:010701:49, 45:03:010701:50, 45:03:010701:58, 45:03:010701:60, 45:03:010701:71, 45:03:010701:72, 45:03:010702:119
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района. Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства.
Стоимость аренды	1) Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельных участков/продажа земельных участков.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Урожайность	Зерновые, зернобобовые – 15,72 ц/га; Однолетние травы на зеленый корм – 200 ц/га.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.

Шастовский сельсовет



	- фонда перераспределения
	- собственность граждан (общая долевая)
	- собственность граждан (частная)

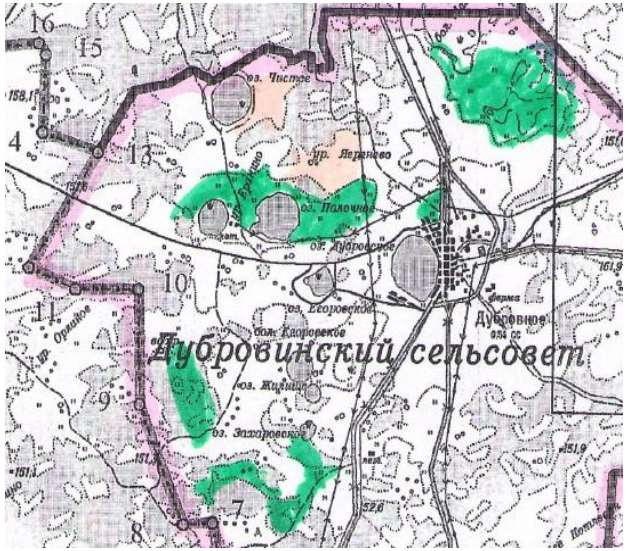
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 7: земельный участок в границах Южного сельсовета

Площадь площадки	1315,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030404
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района); Обще-долевая собственность граждан.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Стоимость аренды	1) Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельных участков.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Урожайность	Многолетние и однолетние травы на зеленый корм – 165 ц/га.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.

Южный сельсовет
(в границах бывшего Дубровинского сельсовета)



- пастбищные угодья фонда перераспределения района

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

№ 8: земельный участок в границах Южного сельсовета

Площадь площадки	3664 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030702
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района).
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Стоимость аренды	1) Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельных участков.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Урожайность	Многолетние и однолетние травы на зеленый корм – 165 ц/га.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.

Южный сельсовет
(в границах бывшего Строевского сельсовета)

- пастбищные угодья фонда перераспределения района

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 9: земельные участки в границах Южного сельсовета

Площадь площадки	1398,1 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031101,45:03:031201
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района); общедолевая собственность граждан; собственность муниципального образования Южный сельсовет.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Стоимость аренды	1) Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельных участков.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Урожайность	Многолетние и однолетние травы на зеленый корм – 165 ц/га.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.

Южный сельсовет
(в границах бывшего Медвежьевского сельсовета)

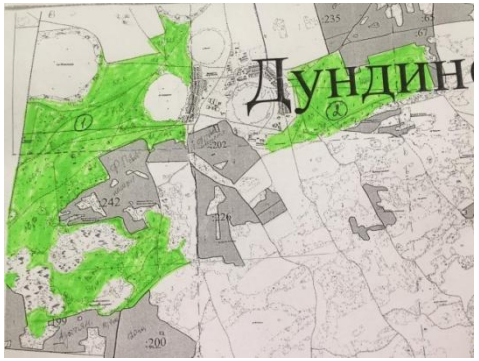
- пастбищные угодья фонда перераспределения района

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

№ 10: земельные участки в границах Южного сельсовета

Площадь площадки	996 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031102
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района).
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Стоимость аренды	1) Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционн ых проектов; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельных участков.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Урожайность	Многолетние и однолетние травы на зеленый корм – 165 ц/га.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.

Южный сельсовет
(в границах бывшего Дундинского сельсовета)



- пастбище

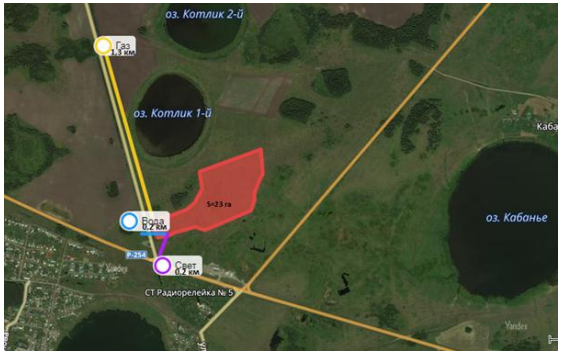
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 11: земельный участок в 0,4 км на север от перекрестка дорог Иртыш-Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное

Площадь площадки	23 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011206
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства.
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 200 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа в 1,3 км от земельного участка.
Водоснабжение	Возможно строительство водопровода от водовода Пичугино-Варгаши (0,2 км до земельного участка). Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное и через 0,4 км выходна федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Варгашинский поссовет
(в границах бывшего Пичугинского сельсовета)



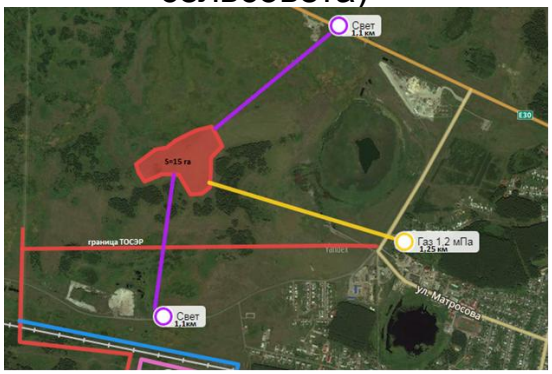
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 12: земельный участок в 1 км на восток от АЗС на 297 км ФАД «Иртыш»

Площадь площадки	15 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030201
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства.
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 1,1 км. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высоко давления Р=1,2 МПа на расстоянии 1,25 км.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство 1200 м автомобильной дороги до выезда на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Варгашинский поссовет
(в границах бывшего Пичугинского сельсовета)



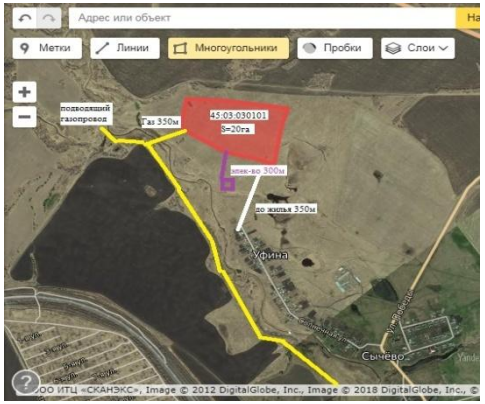
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской облас ти, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 13: земельный участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от д. Уфина

Площадь площадки	20 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030101
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Участок не сформирован.
Функциональная зона (ГП)	Зона рекреации.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Р-1 (зона лесов, лесопарков).
Основные виды разрешенного использования	Разрешено для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высоко давления Р=1,2 МПа на расстоянии 350 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство подъездного пути 1,2 км до региональной дороги с асфальтобетонным покрытием с выездом через 2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Варгашинский поссовет
(в границах бывшего Сычевского сельсовета)



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 14: земельный участок находится в 350 м на север от ул. Степная, № 1-1, с. Медвежье

Площадь площадки	3 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030801
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Функциональная зона (ГП)	Зона сельскохозяйственного использования.
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ2 «Зона сельскохозяйственного использования».
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 450 м. Возможно увеличение мощности до 35 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 10 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Необходимо строительство подъездного пути около 200 м.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка..
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Южный сельсовет
(в границах бывшего
Медвежьевского сельсовета)

Кормовая база в границах
бывшего МО Медвежьевского сельсовета :
пастбища – 1398,1 га;
сенокосы – 900 га;
пашни – 1011,7 га.

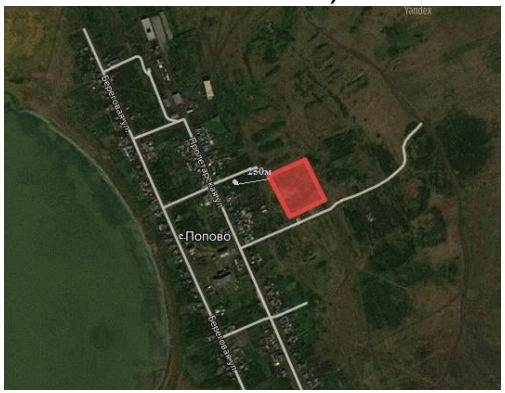
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 15: земельный участок находится в 200 м на восток от ул. Пролетарская, № 38-1, с. Попово

Площадь площадки	1,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011407
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Функциональная зона (ГП)	Зона сельскохозяйственного использования.
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, не требующих установления СЗЗ.
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 55 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления 1,2 МПа на расстоянии 418 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Варгашинский поссовет (в границах бывшего Поповского сельсовета)



Кормовая база в границах бывшего МО Поповского сельсовета :
пашни – 3528,8 га;
сенокосы – 2000 га.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 16: земельный участок находится: Курганская область, Варгашинский район, с. Варгаши, участок расположен примерно в 1,3 км на северо-восток от с. Варгаши

Площадь площадки	80 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Животноводство.
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Животноводство (Скотоводство)
Электроснабжение	На расстоянии 800 м находится сооружение - ВЛ 10 кВ от ПС Солнечная Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Расстояние 1,3 км до газопровода высокого давления 0,6 МПа
Водоснабжение	До центрального водопровода 1,3 км. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога до с. Варгаши, 400 м по грунтовой дороге до земельного участка.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Всего свободной земли 2347,5 га из них: 954,5 га сформированные земельные участки, но 506 га общедолевая собственность. Требующие формирование земельного участка и постановка на ГКН 1393 га (срок 2 месяца). Остальная пашня предоставлена сельхозпроизводителям. Возможно, целесообразно рассмотреть вариант кооперации в части выращивания фуражных кормов.

Варгашинский поссовет
(в границах бывшего Варгашинского сельсовета)

Фонд перераспределения – 76,1 га;
Собственность граждан (частная) – 97,65 га
из них заросло лесом 100,00 га;
Муниципальная собственность – 675,40 га
из них заросло лесом 100,00 га;
Собственность граждан (общая долевая) – 259,35 га.

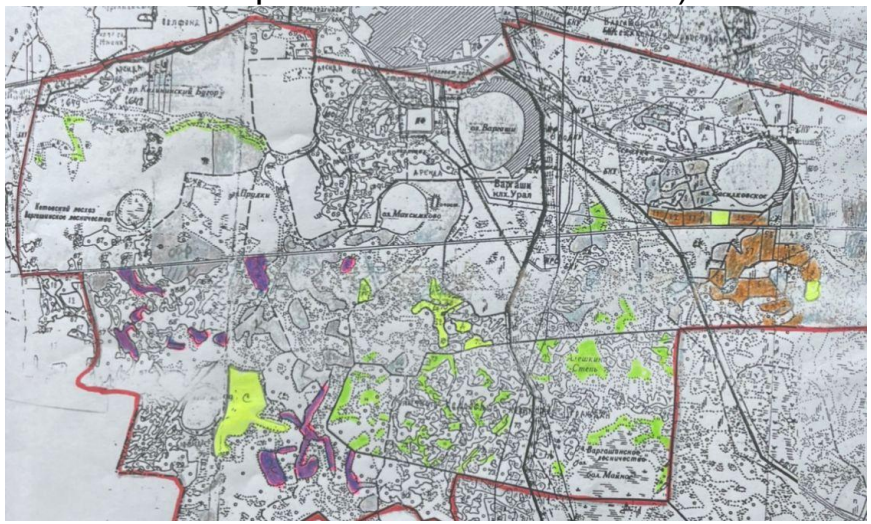
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 17: земельные участки в границах бывшего Варгашинского сельсовета (ТОО «Урал»)

Площадь площадки	345,1 га пашни в т.ч.: Фонд перераспределения – 215 га; Муниципальная собственность – 130,1 га. Пастбище – 102 га Сенокосы – 102 га.
Кадастровый номер участка/квартала	Фонд перераспределения: 45:03:030906; 45:03:030403; 45:03:030701 45:03:030403:647; 45:03:030403:649. Муниципальная собственность для предоставления: 45:03:000000:366; 45:03:000000:924; 45:03:030906:25; 45:03:030906:26; 45:03:030906:5; 45:03:030906:6; 45:03:030906:7; 45:03:030901:415; 45:03:030403:21; 45:03:030403:7. Пастбище – 45:03:030906; 45:03:030701 Сенокосы – 45:03:030906; 45:03:030701
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета. Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства.
Стоимость аренды	1) Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционных проектов с последующим выкупом; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельных участков.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Урожайность	Зерновые, зернобобовые – 15,72 ц/га; Однолетние травы на зеленый корм – 200 ц/га.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.

Варгашинский поссовет
(в границах бывшего
Варгашинского сельсовета)



	- фонда перераспределения
	- собственность граждан (частная)
	- собственность граждан (общая долевая)
	- пастбища, сенокосы

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 18: земельный участок в границах бывшего Поповского сельсовета

Площадь площадки	400 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011405
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВт, требуется строительство сетей протяженностью около 463 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=6 МПа на расстоянии 815 м.
Водоснабжение	Организация водоснабжения через автономный источник водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом в септик.
Подъездные пути	Подъезд к земельному участку с региональной дороги «Подъезд к Попово» 700 м грунтовой дороги
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Варгашинский поссовет
(в границах бывшего Поповского сельсовета)

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, РАНЕЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОД ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ ФЕРМЫ

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 1: земельный участок находится в 500 м на восток от жилого дома с. Дубровное, ул. Новая, № 7

Площадь площадки	20 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030601
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Функциональная зона (ГП)	Зона сельскохозяйственного использования.
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ 1 ««Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» СХ2 «Зона сельскохозяйственного использования».
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВт требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высоко давления Р=1,2 МПа на расстоянии 500 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Примыкающая к участку асфальтированная автодорога.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Южный сельсовет
(в границах бывшего Дубровинского сельсовета)

Кормовая база в границах бывшего МО Дубровинского сельсовета (участок № 12 из раздела 1.2):
пастбища – 1315,6 га;
сенокосы – 900 га.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 2: земельный участок с.Строево, в 300 м на восток от жилого дома пер. Школьный, №1

Площадь площадки	14 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031301
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Функциональная зона (ГП)	Зона сельскохозяйственного использования.
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ 1 ««Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» СХ2 «Зона сельскохозяйственного использования» П1 «Производственная зона» Т1 «Зона транспортной инфраструктуры».
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 50 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высоко давления Р=1,2 МПа на расстоянии 150 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Примыкающая к участку асфальтированная автодорога.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Южный сельсовет
(в границах бывшего
Строевского сельсовета)

Кормовая база в границах бывшего МО Строевского сельсовета (участок № 13 из раздела 1.2):
пастбища – 3664 га;
сенокосы – 180 га;
пашни - 238,7 га.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 3: земельный участок находится в 150 м на юг от ул. Молодежная, № 20, с. Дундино

Площадь площадки	5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031501
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Участок не сформирован.
Функциональная зона (ГП)	Зона сельскохозяйственного использования.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зона П1 «Производственная зона».
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 450 м. Возможно увеличение мощности до 50 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Строево на расстоянии 13 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	До участка грунтовая дорога 243 м.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Южный сельсовет (в границах бывшего Дундинского сельсовета)

Кормовая база в границах бывшего МО Дундинского сельсовета :
пастбища – 996 га;
сенокосы – 1000 га;

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 4: земельный участок находится в 150 м на северо-восток от ул. Крестьянская, № 2, с. Терпугово

Площадь площадки	4 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010601
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Участок не сформирован.
Функциональная зона (ГП)	Зона сельскохозяйственного использования.
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, не требующих установления СЗЗ.
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 350 м. Возможно увеличение мощности до 50 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 79 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	К участку имеется подъездной путь (грунт).
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Верхнесуерский сельсовет (в границах бывшего Терпуговского сельсовета)

Кормовая база в границах МО Терпуговского сельсовета :
Пашни – 189,5 га;
сенокосы – 200 га.

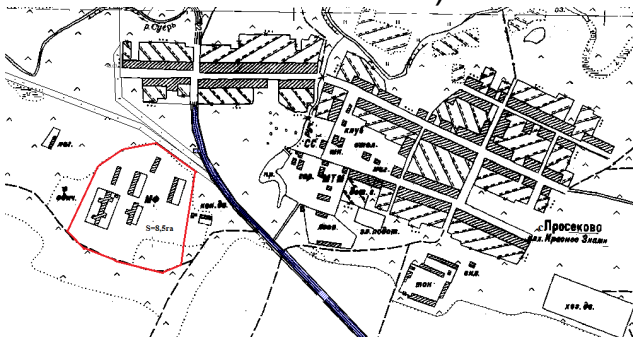
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 5: земельный участок находится: Курганская область, Варгашинский район, участок расположен примерно в 0,6 км на юго-запад от с. Большое Просеково

Площадь площадки	8,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010702
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Животноводство.
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Животноводство (Скотоводство)
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 55 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Всего свободной земли 2347,5 га из них: 954,5 га сформированные земельные участки, но 506 га общедолевая собственность. Требующие формирование земельного участка и постановка на ГКН 1393 га (срок 2 месяца). Остальная пашня предоставлена сельхозпроизводителям. Возможно, целесообразно рассмотреть вариант кооперации в части выращивания фуражных кормов.

Верхнесуерский сельсовет
(в границах бывшего Просековского сельсовета)



Отсутствуют дополнительные свободные земли сельхозназначения для выращивания кормовой базы (пашня), вопрос обеспечения животных фуражным зерном и грубыми кормами через кооперацию с местными сельхозтоваропроизводителями.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 6: земельный участок находится в 250 м на северо-восток от д. Белово

Площадь площадки	3,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010606
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Функциональная зона (ГП)	Зона сельскохозяйственного использования.
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, не требующих установления СЗЗ.
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 55 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Верхнесуерский сельсовет

Отсутствуют дополнительные свободные земли сельхозназначения для выращивания кормовой базы (пашня), вопрос обеспечения животных фуражным зерном и грубыми кормами через кооперацию с местными сельхозтоваропроизводителями.

.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

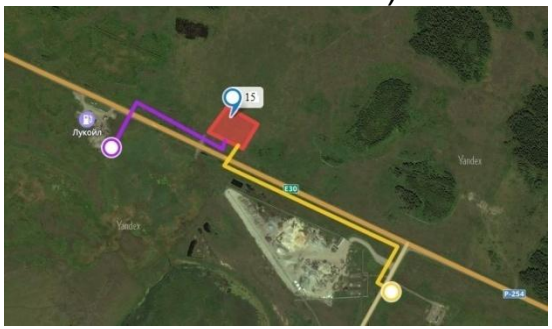
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Придорожный сервис

№ 1: земельный участок 297 км+150 м автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» (с левой стороны автодороги в восточном направлении)

Площадь площадки	10 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011801
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства (предполагаемый вид - объекты придорожного сервиса).
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Размещение АЗС, АГЗС; объекты общественного питания; гостиничные услуги; автомойки; автомастерские.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 350 м. Возможно увеличение мощности до 45 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 950м от земельного участка. Резервная мощность 30 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Непосредственный выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо межевание земельного участка. Для размещения объектов придорожного сервиса необходим перевод в земли транспорта, разработка ПЗЗ и генерального плана Варгашинского поссовета (срок 1 год).

Варгашинский поссовет
(в границах бывшего Пичугинского сельсовета)



	- электроснабжение
	- газопровод

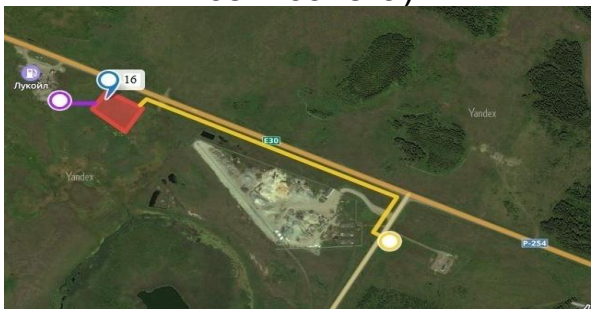
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Придорожный сервис

№ 2: земельный участок 297 км+150 м автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» (с правой стороны автодороги в восточном направлении)

Площадь площадки	15 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030201
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства (предполагаемый вид - объекты придорожного сервиса).
Функциональная зона (ГП)	Нет.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Нет.
Основные виды разрешенного использования	Размещение АЗС, АГЗС; объекты общественного питания; гостиничные услуги; автомойки; автомастерские.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 45 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 1080м от земельного участка. Резервная мощность 60 куб.м/ч .
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Непосредственный выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо межевание земельного участка. Для размещения объектов придорожного сервиса необходим перевод в земли транспорта, разработка ПЗЗ и генерального плана Варгашинского поссовета (срок 1 год).

Варгашинский поссовет
(в границах бывшего Пичугинского сельсовета)



	- электроснабжение
	- газопровод

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКЛАДОВ

Промышленная площадка

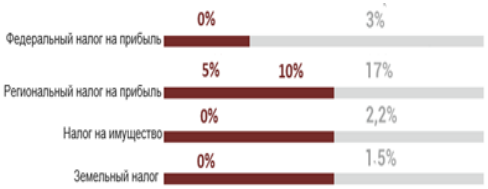
№ 1: здание теплой стоянки на 4 автомашины, р.п. Варгаши, ул. Кирова, 42

Площадь площадки	445,4 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание теплой стоянки на 4 автомашины, общая площадь 445,4кв.м, высота 6,45 м, соотношение сторон 18,9 м на 17,94 м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020205:167
Собственник	Частная собственность.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации объектов промышленности (зданий, входящих в состав Варгашинского нефтесклада).
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности.
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности.
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено.
Газоснабжение	Распределительный газопровод в 20 метрах от земельного участка. Возможно подключение.
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Возможно подключение.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 2,8 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником (физическое лицо).

р.п. Варгаши

0%
Местные налоги

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

Промышленная площадка

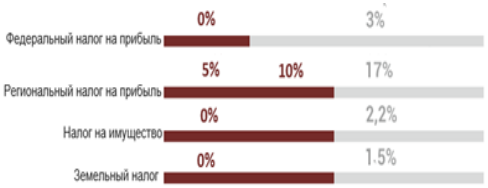
№ 2: здание гаража, земельный участок, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, №1, строение 1

Площадь площадки	2414 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание гаража общей площадью 1084,5 кв.м, высотой 5,2 м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:81
Собственник	Частная собственность.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Служебные гаражи
Функциональная зона (ГП)	Зона производственных объектов IV классов опасности
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4. Зона производственных объектов IV классов опасности
Основные виды разрешенного использования	Служебные гаражи
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 25 м. Возможно увеличение мощности до 20 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 390 м от земельного участка. Резервная мощность 30 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником участка (физическое лицо).

р.п. Варгаши

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

0% Местные налоги



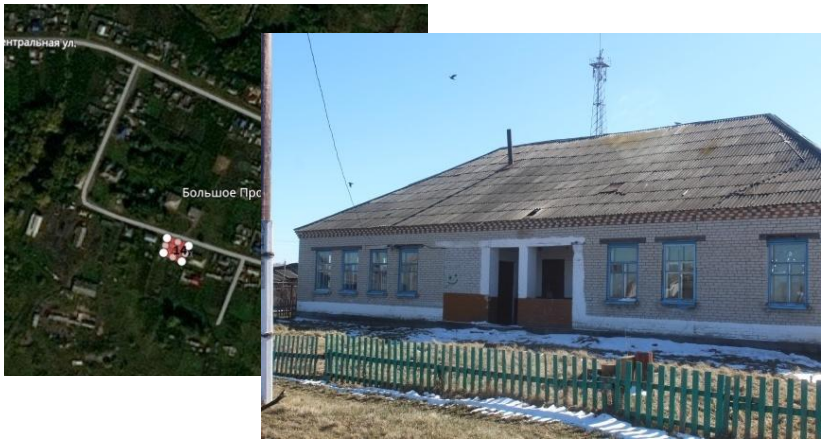
- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;
- Льготные займы через «Фонд развития моногородов» и «Фонд развития промышленности».

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

№ 1: здание начальной школы, земельный участок, с. Большое Просеково, ул. Молодежная, 14

Площадь площадки	1307 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание начальной школы общей площадью 286,6кв.м. с земельным участком и скважиной, централизованным отоплением.
Кадастровый номер объекта **Кадастровый номер земельного участка**	45:03:020101:365 45:03:010501:278
Собственник	Собственность муниципального образования Варгашинский район. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для размещения нежилого здания (здание начальной школы).
Функциональная зона (ГП)	Жилая застройка.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1).
Основные виды разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома, магазины.
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Отопление печное или возможно подключение к системе централизованного отопления.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Рассматривается только продажа .

Верхнесуерский сельсовет
(в границах бывшего
Просековского сельсовета)

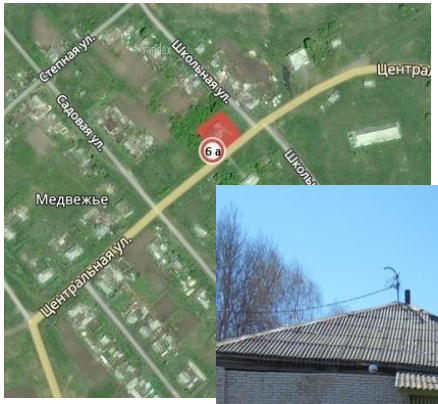


- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;

№ 2: здание начальной школы, с. Медвежье, ул. Центральная, № 6 А

Площадь площадки	1000 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание начальной школы общей площадью 201,9 кв.м.со скважиной и септиком, с автономным электрическим отоплением.
Кадастровый номер участка/квартала	-
Собственник	Собственность муниципального образования Варгашинский район. Предоставление осуществляет Администрации Варгашинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для размещения нежилого здания.
Функциональная зона (ГП)	Жилая застройка.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1).
Основные виды разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома, магазины.
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке.
Газоснабжение	Газопровод отсутствует. Индивидуальное электроотопление.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Рассматривается только продажа (начальная рыночная цена 500000 руб.).
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок – 2 месяца) Внесение изменений в техническую документацию на объект недвижимости (срок - 1,5 месяца).

Южный сельсовет
(в границах бывшего
Медвежьевского сельсовета)

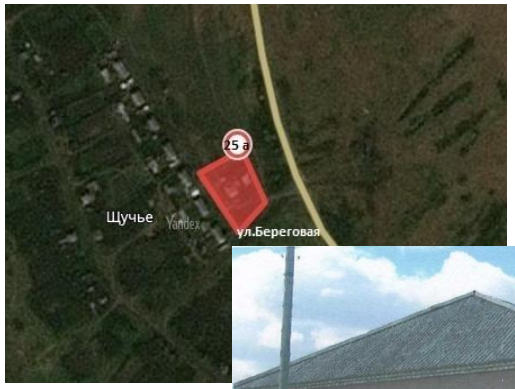


- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;

№ 3: здание сельского дома культуры, д. Щучье ул. Береговая, 25 А

Площадь площадки	1000 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание сельского дома культуры общей площадью 177 кв.м с автономным печным отоплением
Кадастровый номер объекта	45:03:030902:72
Собственник	Собственность муниципального образования Поповский сельсовет. Предоставление осуществляет Администрация Поповского сельсовета Варгашинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для размещения нежилого здания.
Функциональная зона (ГП)	Общественно-деловая зона.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Комплексная общественно-деловая зона (ОДК).
Основные виды разрешенного использования	Размещение административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий по предоставлению услуг населению, парковок, обслуживающих эти здания.
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке.
Газоснабжение	Газопровод отсутствует. Отопление печное.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения для хоз. нужд. Питьевая вода привозная.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с грунтовым покрытием и выездом на региональную автомобильную дорогу с твердым покрытием.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Рассматривается только продажа (начальная рыночная цена 150000 руб.).
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок – 2 месяца) Внесение изменений в техническую документацию на объект недвижимости (срок - 1,5 месяца).

Варгашинский поссовет
(в границах бывшего
Поповского сельсовета)

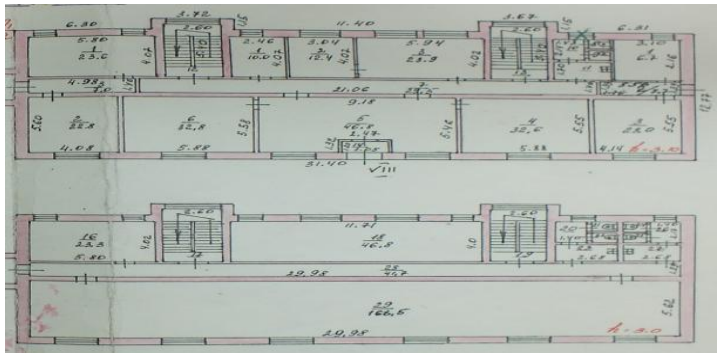


- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;

№ 4: нежилые помещения, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, 118

Площадь площадки	800 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилые помещения площадью 800 кв.м на 1 и 2 этажах административного здания 1978 года ввода в эксплуатацию.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:03:020108:463 -
Собственник	Частная собственность.
Категория земель	-
Вид разрешенного использования	-
Функциональная зона (ГП)	-
Территориальная зона (ПЗЗ)	-
Основные виды разрешенного использования	-
Электроснабжение	Подключено.
Газоснабжение	Газоснабжение отсутствует. Отопление : подключено к системе централизованного отопления.
Водоснабжение	Централизованное водоснабжение.
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником (Литвак Сергей Викторович тел. 8-909-172-57-55).

р.п. Варгаши



- Субсидирование лизинга оборудования;
- Микрозаймы Фонда «Микрофинансирования Курганской области»;
- Поручительство по банковским кредитам;
- Льготное кредитование через «Фонд развития промышленности», Корпорацию МСП, МСП Банк»;

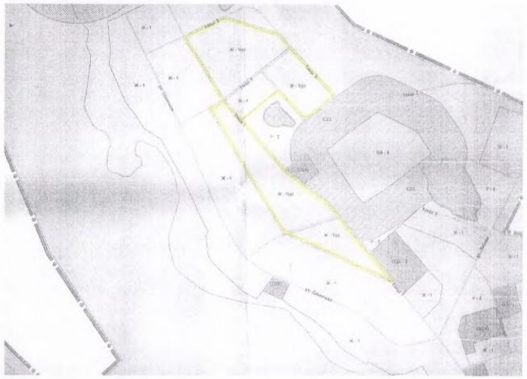
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Комплексная жилая застройка

№ 1: земельный участок в д. Уфина

Площадь площадки	2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030202
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского поссовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для жилой застройки.
Функциональная зона (ГП)	Зона жилой застройки.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Ж-1, зона малоэтажной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы.
Основные виды разрешенного использования	- индивидуальные жилые дома с приквартирными (приусадебными) участками с возможностью содержания скота и птицы; - блокированные (двухквартирные) жилые дома с приквартирными участками с возможностью содержания скота и птицы; - магазины (торговые помещения) товаров первой необходимости торговой площадью до 40 кв. м. торгового зала.
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 0,4 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 100 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газопровод низкого давления Р=0,005 МПа в 100м от земельного участка. Резервная мощность 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Непосредственный выезд на автомобильную дорогу областного значения «Иртыш- Сычево-Пестерево».
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН (срок 2 месяца).

Варгашинский поссовет (в границах бывшего Сычевского сельсовета)



	- электроснабжение
	- газопровод